

Nieuw Mariënpark te Leidschendam

Het huidige verzorgingshuis, de aanleunwoningen en het klooster maken plaats voor een nieuwbouwplan waarin verschillende functies op het gebied van wonen, welzijn en zorg zijn samengebracht.

1. Bestaande huurwoningen 'Mariënhage'
2. Huurwoningen op locatie voormalig Klooster
3. Huurwoningen, zorgwoningen en voorzieningen lokatie huidige aanleunwoningen
4. Koopwoningen en voorzieningen zoals een kapper en een eetcafé op de locatie van het huidige verzorgingshuis
5. Zorgwoningen op de locatie van het huidige verzorgingshuis
6. Bestaande aanleunwoningen 'Marienhove I'



In het plan komen 108 royale woningen van betaalbare huur tot luxe koop. In het plan is voldoende parkeergelegenheid opgenomen; de ondergrondse parkeergarage en het binnenhof. De woningen zijn bedoeld voor actieve senioren, maar ook voor ouderen met behoefte aan zorg of verpleging thuis. Daarnaast komen er 32 kleinere appartementen voor bewoners, die nu zijn aangewezen op het verzorgingshuis. Voor bewoners, die een meer intensieve zorg nodig hebben komen vijf groepswoningen, voor elk zes bewoners.

In het plan is circa 1750 m² bestemd voor voorzieningen, gericht op ontspanning en vermaak, maar ook op zorg en gezondheid. Langs de Bachlaan is ruimte voor kleinschalige functies, zoals bijvoorbeeld een beautysalon, kapper, fysiotherapeut en een Grand Café. Florence zal in Nieuw Mariënpark ook haar regionale thuiszorgkantoor gaan huisvesten. Naast thuiszorg, biedt zij straks ook andere diensten aan, zoals dagopvang en algemeen maatschappelijk werk.

Alle appartementen zijn levensloopbestendig ontworpen. Dat wil zeggen dat de woningen geschikt zijn voor elke levensfase van jong tot oud. Hierdoor kunnen mensen tot op hoge leeftijd zelfstandig wonen.

Architecten : Inbo Architecten Rotterdam

Impressie/foto : Inbo Architecten Rotterdam

Opdrachtgever : Vidomes Leidschendam - Voorburg

Advies : Bouwfysica, bouwregelgeving, brandveiligheid, geluid en installaties

Uitvoering : start bouw naar verwachting eind 2010