

Centrumplan Allemanswaard

In het project Allemanswaard worden voorzieningen voor onderwijs, cultuur, sport en wonen gebundeld op een centrale plek in Amerongen. Bundeling van voorzieningen zorgt, vanwege schaalvoordelen, voor een haalbaar voorzieningenpakket nu en in de toekomst. Bovendien biedt bundeling van voorzieningen de kans tot wederzijdse uitwisseling en positieve beïnvloeding. De basisgedachte achter Allemanswaard is het duurzaam verankeren van voorzieningen voor jong en oud waar binnen Amerongen vraag naar is.

In het plangebied bevinden zich een sporthal, de brandweerkazerne met bijbehorende calamiteiten parkeerplaats, basisschool de Regenboog, vier grondgebonden woningen, woningcomplex de Helling en een braakliggend terrein. Het plangebied heeft een grootte van ruim 2 hectare.

Het centrumplan bevat:

- Multifunctioneel centrum (totaal oppervlak van ca. 6100 m²) met:
 - horeca
 - dorps huis
 - gezondheidszorg
 - kantoren
 - bibliotheek
 - kinderdagopvang
 - peuterspeelzaal
 - basisschool
 - muziekschool
- sportvoorziening (totaal oppervlak ca. 3000 m²) inclusief sporthal (renovatie)
- commerciële ruimte (ca. 1.100 m²)
- ca. 100 woningen (waarvan 48 appartementen van Woningbouwvereniging Amerongen)
- 3 parkeergarages van respectievelijk 1070 m², 3390 m² en 3843 m². (57 plaatsen voor woningbouwvereniging Amerongen, ca. 43% van de totale oppervlakte aan parkeergarage)



Architecten : KOW Architecten
Impressie/foto : KOW Architecten
Opdrachtgever : KOW Architectuur voor Woningbouwvereniging Amerongen
Advies : Programma van Eisen: Controle en aanvulling PvE bouwfysica en installaties
Voorlopig en definitief ontwerp: advisering en begeleiding t.a.v. de aspecten bouwfysica, akoestiek, duurzaamheid, brandveiligheid en bouwplantoetsing (bouwregelgeving), opstellen energieconcepten
Bestekfase: Opstellen en controle bestek + tekeningen
Status : Huidige projectstatus: Bestekfase. Advieswerkzaamheden in uitvoering